

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 146474 Ploiești

Nr. cerere	62727
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115633711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146474	Din acte: 628 Masurata: 635	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	146474-C1	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova	S. construita la sol:78 mp; Fundatie-Beton Zidarie-CARAMIDA Certificat energetic-NU
A1.2	146474-C2	Loc. Ploiești, Str Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 90, Jud. Prahova	S. construita la sol:153 mp; Fundatie-Beton Zidarie-Tabla Certificat energetic-NU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57945 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 786, din 26/06/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 146474 a imobilului cu nr. cad. 146474/Ploiești ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.137906\cf.137906; ~~ nr.cad.141485\cf.141485; ~~ nr.cad.141707\cf.141707;	A1
Act Notarial nr. 24, din 13/01/2020 emis de NP Moanta Georgeta;		
B7	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 24/13.12.2019 emis de NP Moanta Georgeta ,se rectifica cuprinsul contractului de vanzare cumparare aut.nr. 2112/29.11.2019 cu privire la descrierea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141485/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 2059 din 13/01/2020;</i>	A1.2
22846 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 820, din 17/02/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRVU VALENTINA - ALEXANDRA 2) PÎRVU RĂZVAN - GABRIEL	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PÎRVU VALENTINA - ALEXANDRA 2) PÎRVU RĂZVAN - GABRIEL	A1.1, A1.2
38132 / 19/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 19/03/2021 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B14	se repositioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

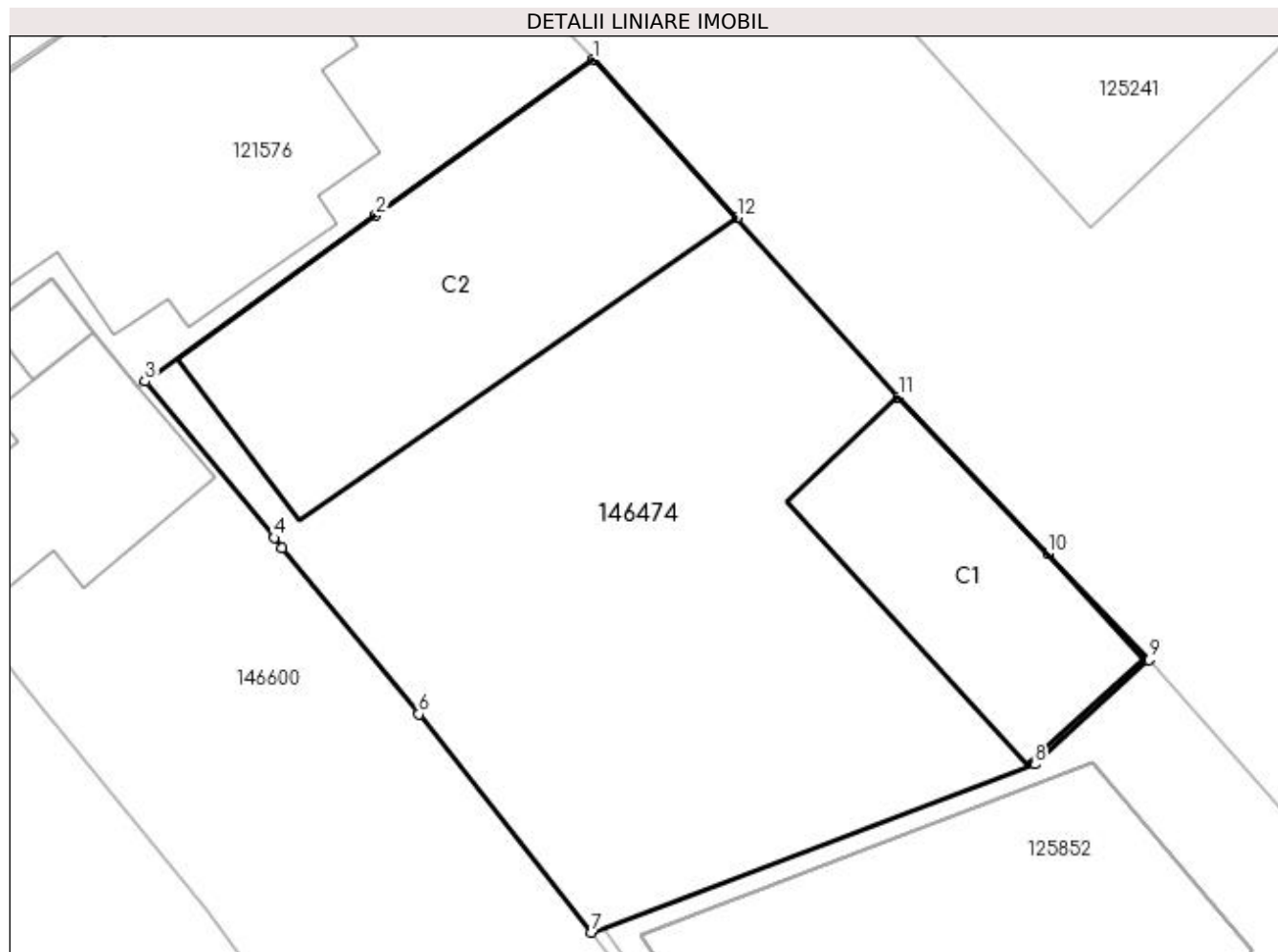
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146474	Din acte: 628 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 628 Masurata: 635	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	146474-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; Fundatie-Beton Zidarie-CARAMIDA Certificat energetic-NU
A1.2	146474-C2	construcții industriale si edilitare	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; Fundatie-Beton Zidarie-Tabla Certificat energetic-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.069
2	3	10.693
3	4	7.619
4	5	0.477
5	6	8.102
6	7	10.47
7	8	17.82
8	9	5.83
9	10	5.533
10	11	8.133
11	12	9.072
12	1	8.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2022, 07:45